

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 8707/TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 06 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 3676/2022/QĐST-DS ngày 23 tháng 09 năm 2022 của
Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 2849/QĐ-CCTHADS và 2850/QĐ-CCTHADS
cùng ngày 17 tháng 04 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự
thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 149/QĐ-CCTHADS ngày
02 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành
phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31 tháng 07 năm 2024 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 373/2024/106 ngày 13 tháng 08 năm 2024 của
Công ty cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 198/HĐ-ĐG ngày 05 tháng 9 năm
2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chi cục Thi
hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 4014/TTĐG ngày 06 tháng 09 năm
2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Thủ Đức thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài
sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ
Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh, Số
TK: 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- Chi nhánh
Kỳ Đồng.

2. Tài sản đấu giá:

Căn hộ số 8.04 Khu nhà ở Phước Long B (Lucky Dragon), 359 Đỗ Xuân
hợp, khu phố 5, phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức (theo giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 535502,
số vào sổ cấp GCN: CS 39681 do Sở tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí



Minh cấp ngày 21/8/2019, cập nhật nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý ngày 24/06/2021 cho ông Trần Đức Thịnh và bà Phạm Ngọc Trinh).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Viết bằng số: 3.969.200.000 đồng (Ba tỷ chín trăm sáu mươi chín triệu hai trăm ngàn đồng).

4. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 9/9/2024 đến ngày 30/9/2024 (trong giờ hành chính) liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức (Chấp hành viên Nguyễn Thanh Dương – ĐT: 0915583858 hoặc Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương – ĐT: 0903648123). Địa điểm: tại nơi có tài sản

6. Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

7. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/9/2024, 01/10/2024 và đến 17 giờ ngày 02/10/2024.

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ.

9. Thời gian và địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

***Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: từ ngày 09/9/2024 đến ngày 30/09/2024 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

***Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14 giờ 00 ngày 03/10/2024, địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá

tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Trần Đức Thịnh và bà Phạm Thị Ngọc Trinh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay giấy mời để Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, ông Trần Đức Thịnh và bà Phạm Thị Ngọc Trinh biết thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật. Trường hợp không có người đăng ký tham gia đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức sẽ thông báo cho các bên đương sự biết sau để liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức thực hiện thủ tục thỏa thuận giảm giá đối với tài sản bán đấu giá không thành để làm căn cứ tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá để thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Phước Long B;
- Viện KSND Thành phố Thủ Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thanh Dương



